



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 19 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2647	MOUSSA Amadou ABOUDOU El Hadj Aliou Mouhamadou	LES FÉRITIERS DE FEU ADJAGBEDJI ATTÉ HONVO			Délibéré sur ADD : 16 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0562	QUENUM Victor Gbédjinou	GBEGAN Judith		Assignation en référé expulsion avec signification de pièces	Délibéré sur ADD : 16 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Délibéré au 16/06/2026 (expertise)
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0670	MOREL BOTCHI Christine	GUELLY Clément		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré sur ADD : 16 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1057	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB	DOSSOU Pascal DOSSOU Thimothée TAMASSE Jacob TAMASSE Denis DOSSOU Romain			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de la Mise en état
2.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3570	MAMA Raoufou KPEDETIN Rebecca YAROU Zenabou MIDETE Rodrigue KOUKOUBOU Jean Rodrigue	AKASSACLOUNON Félix EDJIGLELE Gandoto Nestor AKASSACLOUNON H. Julien			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les répliques éventuelles des conseils
3.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3909	GONNON Bernard	DOGBO S. Odilon FRANCISCO Marc Olivier			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs
4.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3998	LA COLLECTIVITÉ DOSSOU-YOVO	WANDJI Nicolas			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour convoquer les héritiers de WANDJI Nicolas et pour mémoire des demandeurs, et contrôle de situation géographique
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0574	EZOUN T. Germain	CHANGOBY Gaston EZOUN Robert GODONOU Juste AVOCETIEN Pierre HOIRE DE OKE Joseph Gouton HOUNGBEDJE Roger			Renvoi : 23 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Renvoie la cause au 23/06/2026 en attente du rapport d'expertise et pour continuation
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1410	HÉRITIERS DE FEU GANDJETO JOSEPH	EDJEKPAN Louis DOSSOU YOVO Dominique			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement dans la salle Ignacio PINTO à 14h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2255	DIAWARA Balla Moussa	TCHIBOZO C. Crépin			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement dans la salle Ignacio PINTO à 14h
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2432	OSSE Casmir	SOKPIN G.Alatin			Radié : Radié Motif : Ce 19/05/2026
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2450	DJIMAN Koffi Adolphe	CHODATON Bertin			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations de Maître TCHIAKPE
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2577	WINTON Félix	TCHANGOLEKE Félicien TCHANGOLEKE Jacques		Assignation en confirmation de droit de propriété, en expulsion, en cessation de troubles et signification de pièces	Délibéré rabattu : 23 juin 2026
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0188	BABAGBETO René	DOSSOU Avocetien		Tierce opposition à itérative signification de grosse de jugement et commandement de déguerpir avec signification de pièces	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif et à défaut pour être radié
12.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0254	ADJIBADE Ogou Germain	YESSOUFOU Kabirou Raimi		Plainte pour destruction de bien d'autrui	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les pièces du défendeur et pour les débats
13.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0277	DOHOU O. Eusèbe ALEDJI Nassiri METO Daniel	ALEDJI A. Raoufou OUNKPEGO Damien ALEDJI Achiata		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production du levé par METO Daniel et pour aviser sur l'expertise graphologique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0300	DJISSOU Noël	DOHOU Daniel KIMKPO Michel		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 23 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Renvoie la cause au 23/06/2026 en attente du rapport d'expertise et pour continuation
15.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0408	ARTJB DÈHOÛNAGNON Corneille G. H. Affoukou	WEGNONSI Gabriel		REQUETE A FIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motifs
16.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0444	GNANHOUE E. Houenassou	TOLI Christophe		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour convoquer le défendeur
17.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0504	REPRESENTANT GBANHOUTINCOMLAN	KPEHOUNTON Lazare K.		ASSIGNATIOPN EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour contrôle de situation géographique
18.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0527	REPRESENTANT SUCCESSION BOUTOKPO ABRAHAM	KASSA Cyrille BCDF Abomey Calavi GUILLA Victor DAGUIA Malick Osséni		Assignation au fond aux fins de rectification de titre foncier avec signification de pièces	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif et à défaut pour clôture de la Mise en état
19.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0581	Association Amicale "Force Une"	TOHOUN Pierre Pascal VODOUNOU Désiré		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations de Maître MISSAHOGBE
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0741	AWAVOEDO Céline Joséphine	TONON Antoine ADJONOU Gaston		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs et à défaut pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0804	SESSINOU Prosper	ZINZOGAN Damien Commune De Ouidah Société SOBELEC SARL Cabinet Expert Géomètre GNANSOUNOU David ZINZOGAN Damien		Requête en confirmation de droit propriété foncière	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour retour du contrôle de situation géographique et pour mémoires et pièces des parties
22.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0860	AYIBOUKI Aboudou Ramanou Alabi	REPRESENTANT DOUDJI REINE		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Echec de la tentative de règlement amiable Renvoi au 23/06/2026 pour clôture de la Mise en état
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0891		GBEDJI Isabelle		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les débats
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0944		Commune De Cotonou'		Requête en dédommagement de parcelles expropriées	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations de Maître DAKO
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0945		Commune De Cotonou'		Requête en dédommagement de parcelles sinistrées	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs (ceux du 14/04/2026)
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1007	Société Arcon-ville Benin Sarl	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJAMAGBO BASILE AYEHOUBO DAHISSIHO Gbèdjonoudé Parfait DA TRINIDADE Stanislas B. E.		Assignation en résolution de vente et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1070	REPRESENTANT KINDOHO MARCEL ZINSOU Comlan Agbenyigan BADA Olivier SALOU Kamilou Dine ILAYE Boni Jacques DEGUENON Martial Christian DIETO Sévérin DAÏZO Kouassi E. Noël CAPO-CHICHI Francis GANDJI S. Sarah Suky BEHANZIN G. Arnaud SOUALI B. Judicael NAZAIRE Aurel Romuald M. YABI Raïmi SAGBOHAN Samuel FAYOMI J. Tayo DAGNON Irène ATINVODE Roch Eudes ABOUDOULAYE Imadath AGUEHOUNDE Charlemagne ASSOGBA K. Raoul AMADOU Boro Djafalou YABI Oladelé AHOUNOU Emmanuel CODJIA M. N. Victoire SEH DAN Orou Batta SOKPIN Serge Eric TCHOUGOUROU Djagbo Hermann GANGBAZO Mathias Georges GONOU Sandra G. M. TOKPONTO Michel ADJOVI A. Clément AKPACA Marie Rose Claire KPODANHO Lambert DOHOU EGUE Côte Zinsou FIOGBE Arnauld AKLOGAN Modeste Constant KOBEBE S. Aurelle ZOUNTCHEME Gustave ATTLOU Pascaline AHOUNOU N. Bienvenu ADJAKPA Esai Désiré HOUNDJO Didier AHOUIGNAN Kokou Rolande W AGOSSOU Yves ALAMOU Ishola Mama FADONUGBO C. Xavier KINDOZANDJI Robert FOGNIKIN Sidonie DAMBADE Kossi Stanislas HINOUC. M. Modeste AVOKPE G. Rodrigue AZA-GNANDJI D. Ginette DOHOUEGUE S. Damien HOUNDEGNON S. Honorine GBAGUIDI Corine A.	<i>QUI DE DROIT</i>		COFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations éventuelles de la SCPA D2A

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1165	REPRESENTANT HERITIERS OLOWO YÉLIAN	REPRESENTANT HERITIERS ODOULAMI MICHEL		Confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1221	SOUNOUDJA Yemalin F.	AZONHOUMON Raphaël HODONOU DieuDonné TOKPODOUNSI Louis ADEYE Michel HODONOU Parfait		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour retour de l'ANDF sur le CSG et pour communication du levé aux autres parties
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0151	REPRESENTANT OLUWAFEMI ET OLADJIDÉ , SOHOUNDJO RIGOBERT, QUENUM DAYATO REPRESENTANT LAYINDÉ FATI	MISSIKINTO Alphonse		ASSIGNATION EN NULLITE DE VENTE EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION	Radié : Radié Motif : Ce 19/05/2026

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 mai 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard